



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество "Компания АТОЛ"  
наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

111024, Москва, ул. 2-я Кабельная, д.2, стр. 4,  
пом.8, supranovav@pik.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ RU50-22-11133-2018

#### **Министерство строительного комплекса Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилая застройка с комплексом социальных объектов, расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Жилые дома. Корпуса 3,4»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "ЭКСПЕРТ"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№77-2-1-3-0089-18 от 20.06.2018</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0050102:8306</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU 5 0 3 2 1 0 0 0 – M S K 0 0 4 3 1 0 от 15.06.2018</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО "ПИК-Проект"</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

<b>Корпус 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>31457,10</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>31135,00</b>
Объем (куб. м):	<b>115697,10</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>10252,8</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18-26</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1602</b>		
Иные показатели:	<p><b>Корпус 3</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 105444,3;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 21494,40;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 21494,40;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 448;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 176;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 216;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 56;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Помещения внеквартирных хоз. кладовых-401,2 м2; включая сети инженерно-технического обеспечения.;</b>  <b>Нежилые помещения общественного назначения</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1131,50;</b></p>		
<b>Корпус 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>39248,70</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>31135,00</b>
Объем (куб. м):	<b>145735,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>13349,8</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18-26</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2085,9</b>		
Иные показатели:	<p><b>Корпус 4</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 132385,2;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 26621,60;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 26621,60;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 512;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 240;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 176;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 80;</b>  <b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 16;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Помещения внеквартирных хоз. кладовых - 676,5м2; включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения.;</b>  <b>Нежилые помещения общественного назначения</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1387,50;</b>  <b>автостоянка</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 4415,20;</b>  <b>Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 20524,40;</b>  <b>Количество этажей, по проекту этажей - 1;</b>  <b>Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 1;</b>  <b>Площадь застройки, по проекту кв.м - 222,4;</b>  <b>Количество машиномест, по проекту м/м - 236,00;</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, г. Котельники, г. Котельники</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 29.10.2022 в соответствии с

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
29.06.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
67859585866120136448333532540286489384  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)